

Lomellina

12

Una nuova forma dell'abitare



Una nuova forma dell'abitare a Milano



Lomellina12 è un'esclusiva residenza situata in **posizione strategica a Milano**, vicina ai principali imbocchi autostradali ed in zona servita dai primari mezzi pubblici per il collegamento con il centro della città.

L'obiettivo perseguito è stato quello di realizzare una struttura inserita in maniera armonica nel tessuto edilizio e progettata secondo rigorosi criteri ambientali ed ecologici.

I tagli di ogni appartamento, dal bilocale alle soluzioni di grandi dimensioni, **rispondono a qualsiasi bisogno abitativo**, a partire dal parametro principale che guida la scelta di chi sta per acquistare una casa: lo spazio giusto per far vivere il proprio progetto di vita.





Costituita da un unico corpo centrale composto da 10 piani fuori terra, più due piani interrati destinati a box e locali cantina, Lomellina12 risponde agli standard più evoluti di sicurezza e risparmio energetico.

Un grande androne centrale, dal quale si accede ai collegamenti verticali ed alle residenze, caratterizza l'intervento e, grazie all'apertura posta alla sua sommità, dona luce agli spazi comuni.

A testimoniare dell'importanza della **qualità dell'abitare**, ampi giardini in proprietà esclusiva, logge schermate con brise soleil e terrazzi panoramici rappresentano luoghi intimi di transizione tra interno ed esterno.

Completa la valorizzazione della residenza una **grande cura degli spazi comuni ed una progettazione vera e propria del verde**. Pavimentazione esterna, siepi, prati, arbusti e fiori, alberi di diversa taglia, aiuole e panchine, disegnano forme morbide e geometriche che diventano protagonisti di un giardino inaspettato.

Vivere nel verde aumenta la qualità della vita e va a sostegno di un **progetto realmente ecosostenibile**.

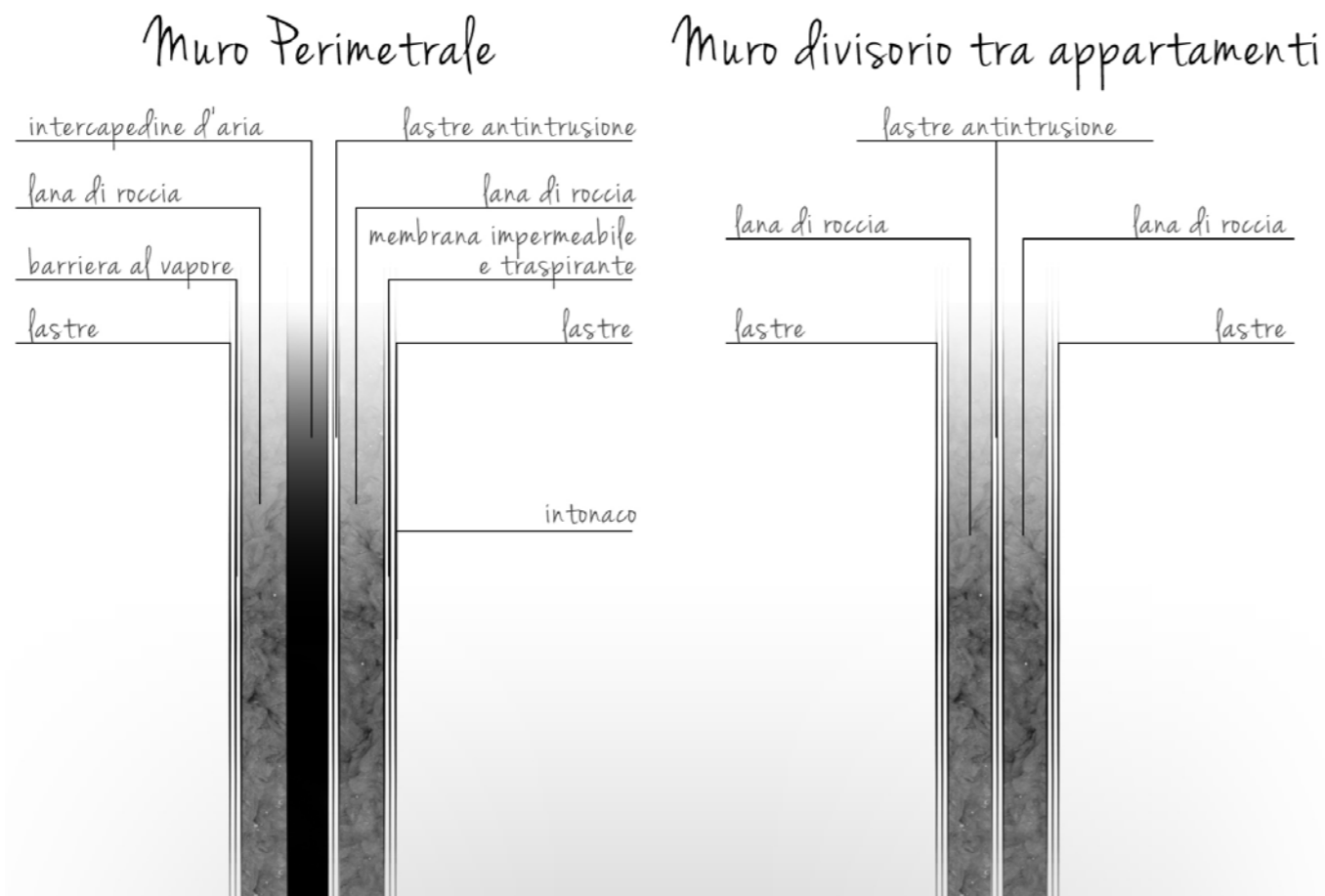


Finiture di qualità per una casa accogliente.

Il valore aggiunto di Lomellina12 è anche dato dagli **alti standard qualitativi** sia a livello di tecnologia, sia per quanto riguarda i materiali impiegati nella costruzione, mirati a durare nel tempo. Tutte le soluzioni sono infatti progettate secondo **rigorosi criteri ambientali ed ecologici**.

Particolare cura è dedicata alla stratigrafia delle murature esterne e divisorie degli appartamenti al fine di garantire il **massimo risparmio energetico e comfort acustico**.

Tutte le murature perimetrali esterne sono dotate di materiale isolante in lana di roccia, che riduce al minimo le dispersioni di calore, con spessore adatto ad ottenere la certificazione in **classe energetica A**.

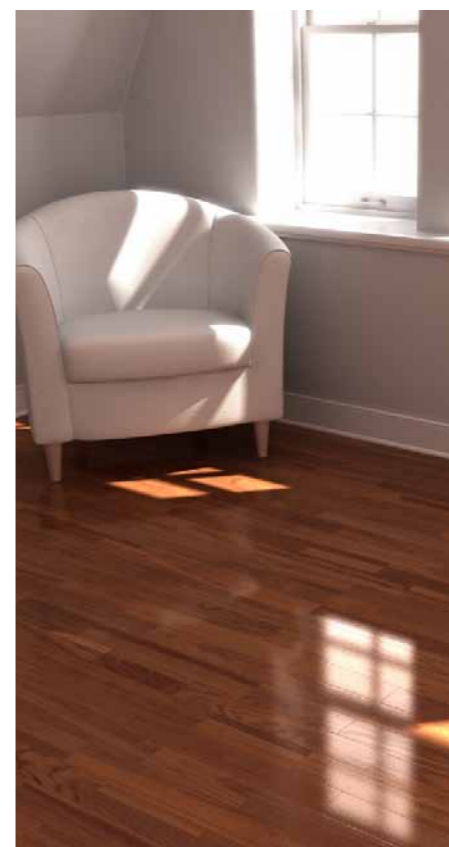


I divisori degli appartamenti sono costituiti da un doppio strato di lana di roccia, per garantire il **migliore isolamento acustico** tra le unità.

I serramenti esterni in alluminio sono dotati di vetro camera basso emissivo con interposto gas argon. Diversi accorgimenti sono stati adottati persino per le tubazioni riducendo al minimo le vibrazioni acustiche dovute all'attraversamento dei fluidi.

Anche nei locali interrati, quali box e cantine, è stata prestata particolare attenzione all'**utilizzo di materiali appropriati** ed alle loro lavorazioni, per un'adeguata e duratura impermeabilizzazione.

Innovazioni costruttive per la qualità dell'abitare



Tutte le unità abitative rappresentano una combinazione di **eleganza e funzionalità** anche grazie all'impiego di **materiali pregiati**, quali, ad esempio, il pavimento in legno. Oggi si sceglie un pavimento in legno anche per le indiscutibili caratteristiche di isolamento termico ed acustico, e non solo per il senso elegante e raffinato che sa diffondere negli ambienti. Abbiamo quindi deciso di proporre nel nostro capitolato il **parquet per tutti gli ambienti** (con esclusione dei bagni) con possibilità di scelta tra varie essenze.

I pavimenti ed i rivestimenti dei bagni sono in piastrelle di ceramica con eccellenti caratteristiche di resistenza all'assorbimento d'acqua ed alle abrasioni. Diverse le serie, le gamme di colori ed i formati disponibili, così da consentire la personalizzazione degli ambienti.



La tecnologia al Vostro servizio



Gli impianti tecnologici rivestono particolare importanza nel determinare il livello di comfort abitativo e nella gestione delle risorse energetiche; risulta quindi evidente come una corretta progettazione sia, in questo caso, fondamentale.

In Lomellina12 la produzione di acqua calda necessaria per gli impianti di riscaldamento ed il fabbisogno di acqua calda sanitaria sono realizzati da uno scambiatore di calore posto in un apposito locale al piano interrato e sono del tipo centralizzato con un sistema di regolazione e contabilizzazione autonomo. Ciò garantisce un **risparmio energetico complessivo** ai condomini godendo dei benefici di un sistema centralizzato ma allo stesso tempo una piena autonomia e controllo sui propri consumi, che si traduce in un notevole **risparmio sui costi di gestione**.

Lomellina12 sarà servita dalla rete di teleriscaldamento comunale.

La garanzia di una maggiore affidabilità dell'impianto, grazie ai moderni sistemi di controllo, e la certezza, in caso di necessità, di un pronto intervento attivo 24 ore su 24, sono solo alcuni dei concreti benefici apportati da questa nuova tecnologia. A questi vanno aggiunti quelli derivanti dall'eliminazione delle spese di manutenzione degli impianti e dell'assenza di problemi gestionali.

Il riscaldamento degli appartamenti è ottenuto mediante un impianto a **pannelli radianti a pavimento** atti a garantire il benessere e la vivibilità degli spazi. Per l'integrazione della temperatura nei bagni sono installati radiatori tipo termoarredo alimentati a bassa temperatura.

Ogni unità abitativa è provvista di impianto di ventilazione meccanica controllata a flusso incrociato, che garantisce un ricambio costante dell'aria negli ambienti con un **dispendio energetico contenuto** grazie al recupero di calore.

La dotazione elettrica di ogni abitazione prevede punti luce, prese, interruttori, impianto video-citofono, impianto di condizionamento e cablatura a fibre ottiche. Sono previsti punti luce e prese anche nei locali boxes e cantine di pertinenza.

Le unità immobiliari saranno inoltre dotate di predisposizione per l'antifurto volumetrico a contatti su tutti i serramenti e di predisposizione sirena per allarme su balconi e terrazzi.

Scelte intelligenti, che minimizzano i consumi e l'impatto sull'ecosistema **migliorando il benessere psicofisico** e la sicurezza della persona.



Vivere in classe A

Una casa ecologica per una vita migliore.

La recente normativa relativa alla classificazione energetica degli edifici, impone ad ogni immobile oggetto di compravendita l'attribuzione di una 'classe energetica'. Classe A è il livello di **efficienza energetica** che viene riconosciuto agli edifici costruiti in modo da garantire un bassissimo consumo energetico. Costruire in Classe A significa innanzitutto una progettazione che integri sistemi impiantistici e costruttivi finalizzata, mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, ad assicurare un **comfort abitativo di altissimo livello** con elevata efficienza energetica.

La denominazione classe A viene data alle abitazioni che vengono costruite in modo ecologico e che utilizzano energie rinnovabili per il proprio fabbisogno di calore.

L'**ecosostenibilità** migliora l'ambiente in cui si vive, l'aria, l'acqua e le case in cui viviamo. Una costruzione ecosostenibile garantisce un significativo risparmio economico nel medio lungo periodo, permette di vivere meglio, in modo più naturale, rispettando l'ambiente.



L'insieme di tutte le tecniche adottate nella realizzazione di Lomellina12 vanno nella direzione della **sostenibilità ambientale**, ottenendo una certificazione energetica di classe A per l'edificio. Inoltre, una serie di accorgimenti ulteriori sono stati adottati in fase di progettazione, che contribuiscono notevolmente al risparmio di risorse energetiche a vantaggio dell'impatto ambientale con conseguente beneficio economico.

Classe Energetica A
(consumo: 26 kWh/mq all'anno)



Bilocale

Bilocale al piano primo con ampio terrazzo, cucina a vista e bagno finestrato. Comodo ripostiglio di accesso alla zona notte.



Trilocale

Spazioso trilocale al terzo piano, con cucina a vista e grande terrazzo su cui affacciano tutti i locali dell'appartamento. La camera padronale è dotata di cabina armadio e bagno di pertinenza.

Trilocale duplex

Trilocale disposto su due livelli ai piani terzo e quarto, con cucina a vista integrata nel soggiorno. La camera padronale ha accesso diretto ad un bagno di pertinenza. Il soggiorno è a doppia altezza con soppalco in affaccio.





Trilocale su due livelli

Trilocale disposto su due livelli. La zona giorno è collocata al secondo piano mentre la zona notte al terzo. Entrambe le camere sono dotate di bagno di pertinenza ed ambedue i piani di ampio terrazzo.



Quadrilocale duplex

Quadrilocale al quinto piano, con importante terrazzo che corre su tre lati dell'appartamento. La zona giorno è a doppia altezza con soppalco in affaccio.





CONCRETE
CONCRETE
CONCRETE

CONCRETE
CONCRETE
CONCRETE

CONCRETE
CONCRETE
CONCRETE

CONCRETE
CONCRETE
CONCRETE





Tutta la documentazione grafica presente nell'impaginato, i rendering e le proposte di arredo e di recupero, sono puramente indicativi e non costituiscono elemento contrattuale. La EMPIRE RE s.r.l. si riserva, per questioni legate all'organizzazione o alla realizzazione, di modificare le specifiche tecniche degli immobili in costruzione in qualsiasi momento. La riproduzione fotografica dei colori può differire dalla realtà.