# Roma 31

Felizzano (AL)

Via Roma, 31

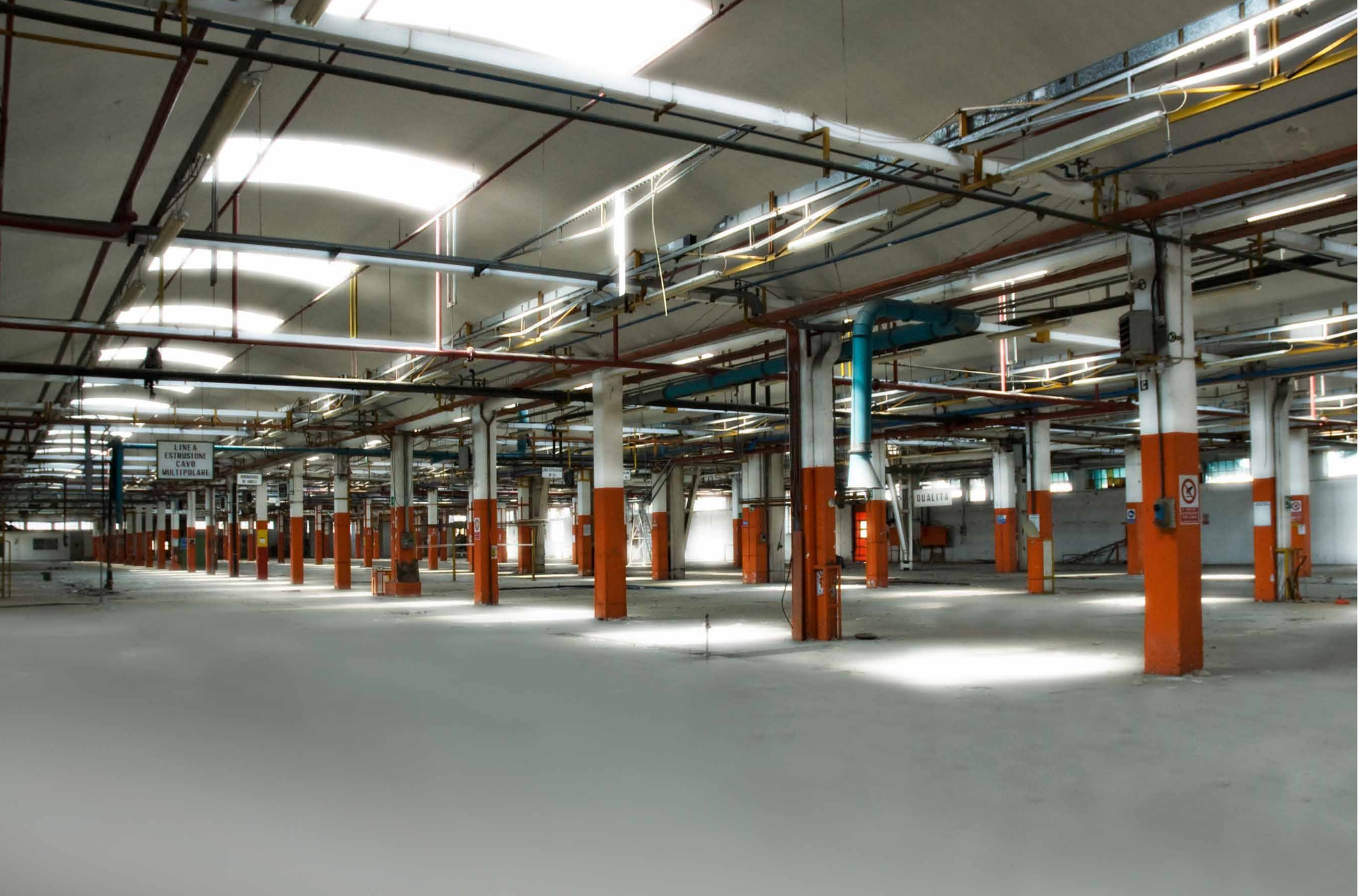
Area di riqualificazione.

*Redevelopment area.*

# Progetto / *Project*

L'ampia area commerciale è costituita da **numerosi edifici**, differenti in metratura e disposizione, indipendenti tra di loro ma accessibili da collegamenti comuni ed impiegabili **sia ad uso ufficio che magazzino**.
La posizione è favorevole e ben servita a livello infrastrutturale.

*The large commercial area is composed by **many buildings**, with different lengths and dispositions, separate from each other but accessible by common links and they can be used **both as offices and storehouse**.*
*The position is good and well-supplied by several facilities.*




# Riqualificazione/ *Redevelopment*

L'area rappresenta una vera e propria miniera dell'architettura industriale: le **lunghe e spaziose navate**, le **grandi aperture ritmate in facciata** e le **doppie altezze interne** permettono una versatilità dello spazio unica.

*This area represents a true mine of industrial architecture:* ***long and wide naves***, ***big and recurring breaches on the facade*** *and* ***interior double heights*** *give space a unique versatility.*

Un attento progetto di riqualificazione, che includa soppalchi, impianti e collegamenti, aggiungerebbe la ricchezza necessaria all'**utilizzo ottimale di ogni spazio.**

*A careful redevelopment projetc, including mezzanines, implants and links, could create the necessary conditions for* ***the best use of each space.***

15
A 4

# Posizione / *Position*

L'intera area è raggiungibile facilmente dall'**autostrada A21 Torino-Brescia** e si trova nelle vicinanze dell'uscita Felizzano. La posizione della struttura appare strategica poiché centrale rispetto al **triangolo commerciale Milano-Torino-Genova**.

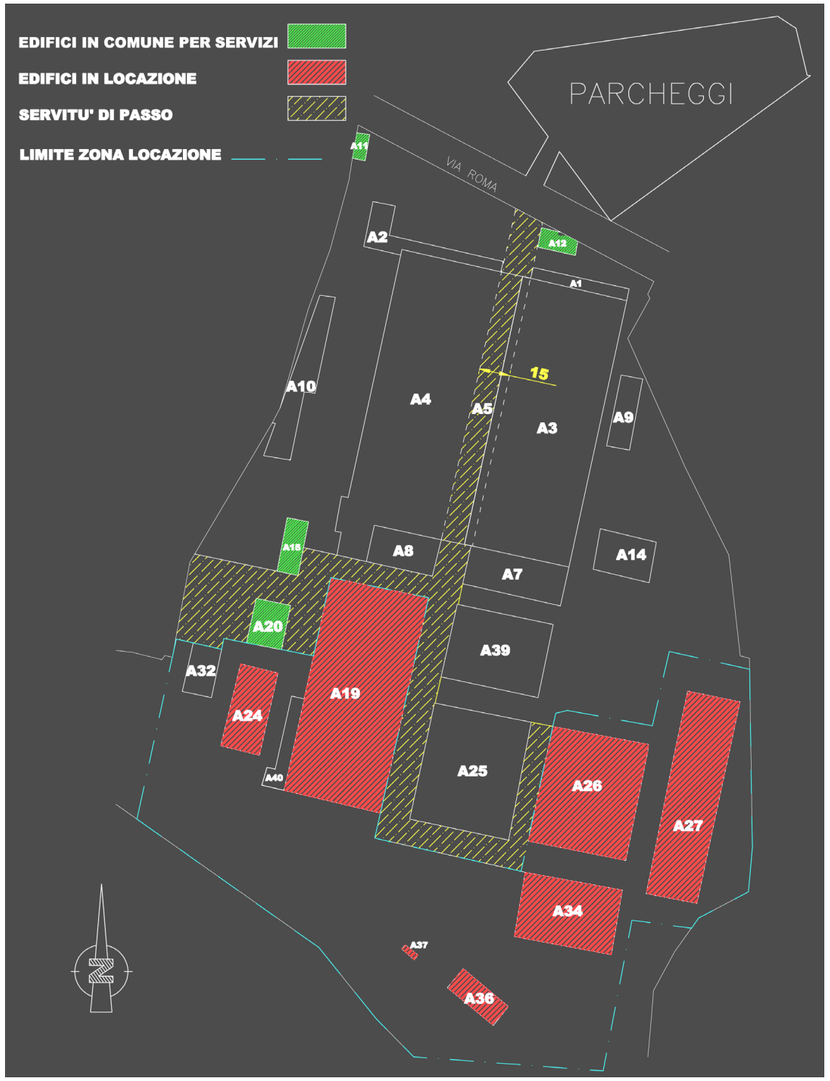
*The entire area is easily reachable by the **A21 highway Turin-Brescia** and is very close to the Felizzano exit.*
*The position of the building is strategic because it's central relative to **the commercial triangle Milan-Turin-Genoa.***

# Pronta Consegna / Prompt Delivery

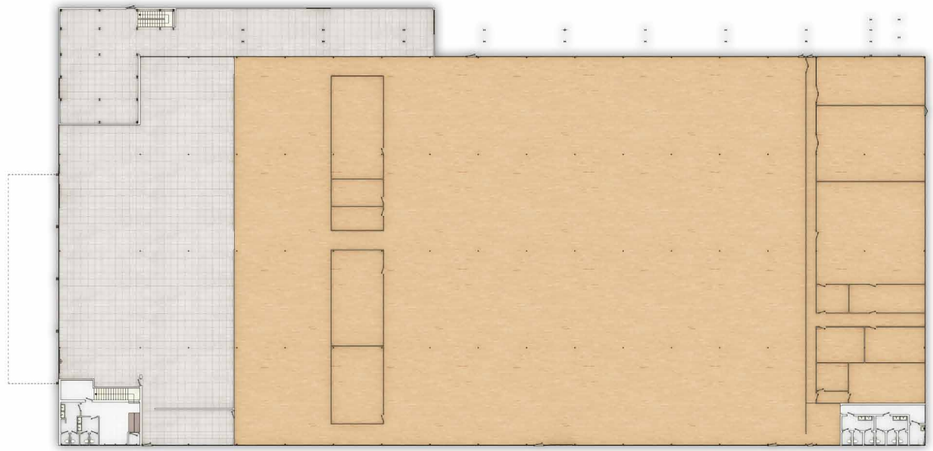
Personalizzabile internamente a seconda di esigenze e necessità specifiche.

*Complete customization of interiors according to specific needs.*

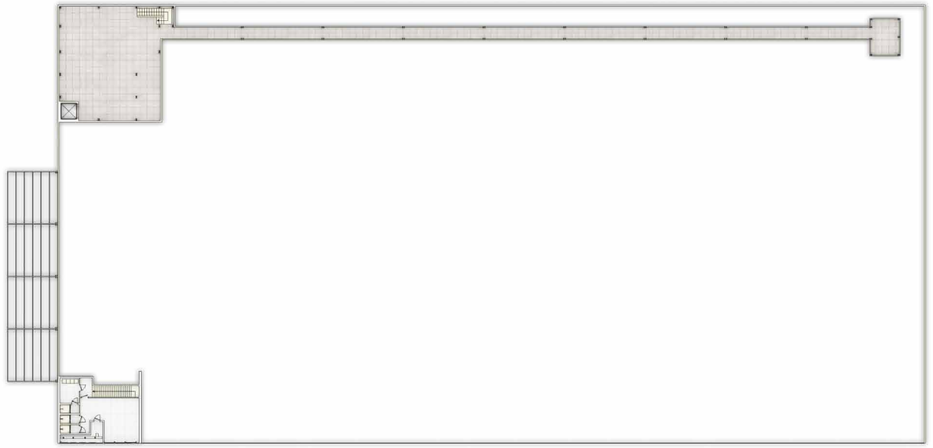
# Planimetrie / *Planimetries*



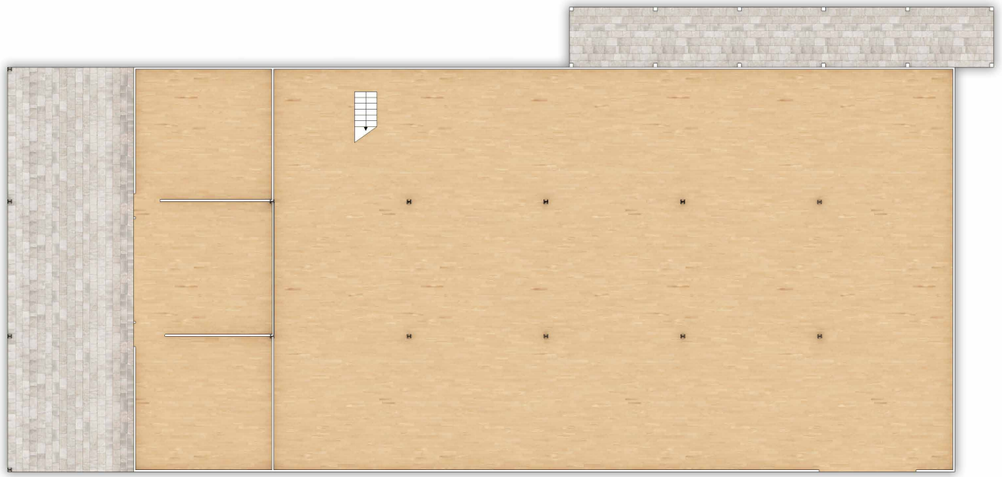

Planimetria generale / *General planimetry*



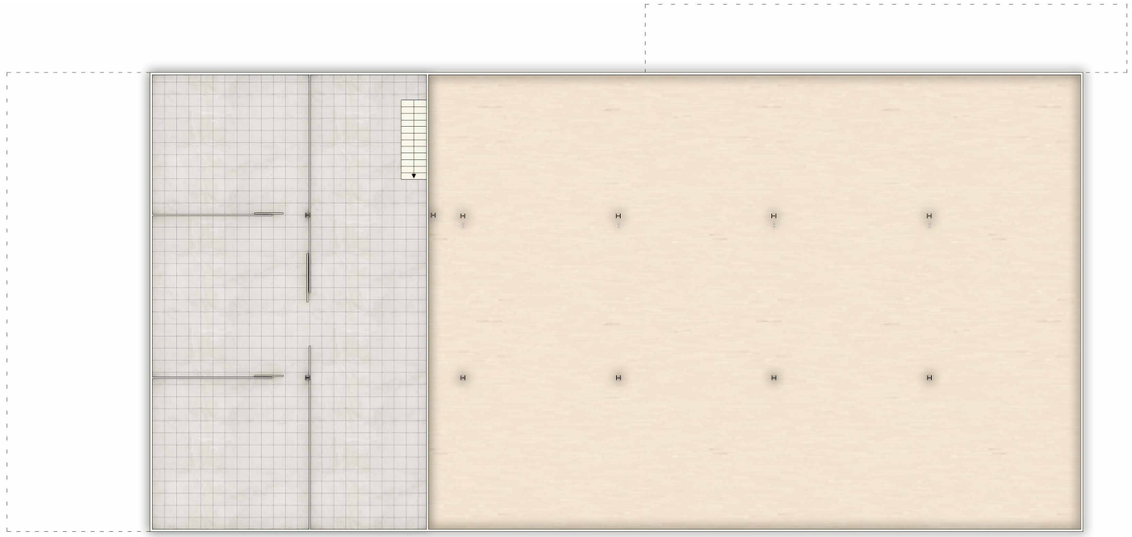
Blocco A19 - Piano Terra - 5480 mq / *Building A19 - Ground Floor - 5480 Sqm*



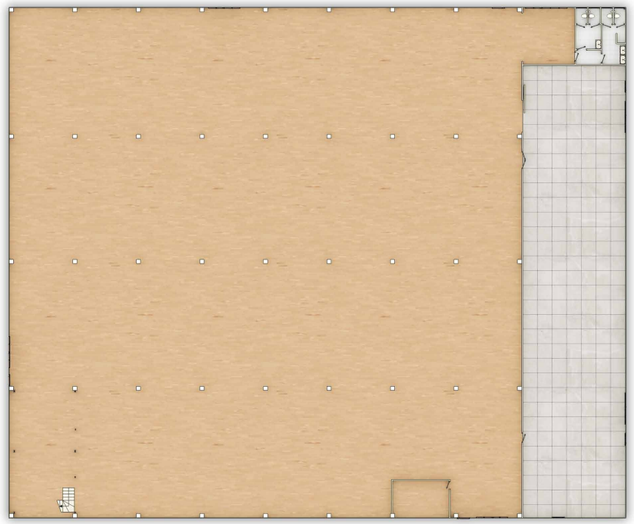
Blocco A19 - Piano Primo - 410 mq / *Building A19 - First Floor - 410 Sqm*



Blocco A24 - Piano Terra - 1350 mq / *Building A24 - Ground Floor - 1350 Sqm*



Blocco A24 - Soppalco - 400 mq / *Building A24 - Mezzanine - 400 Sqm*

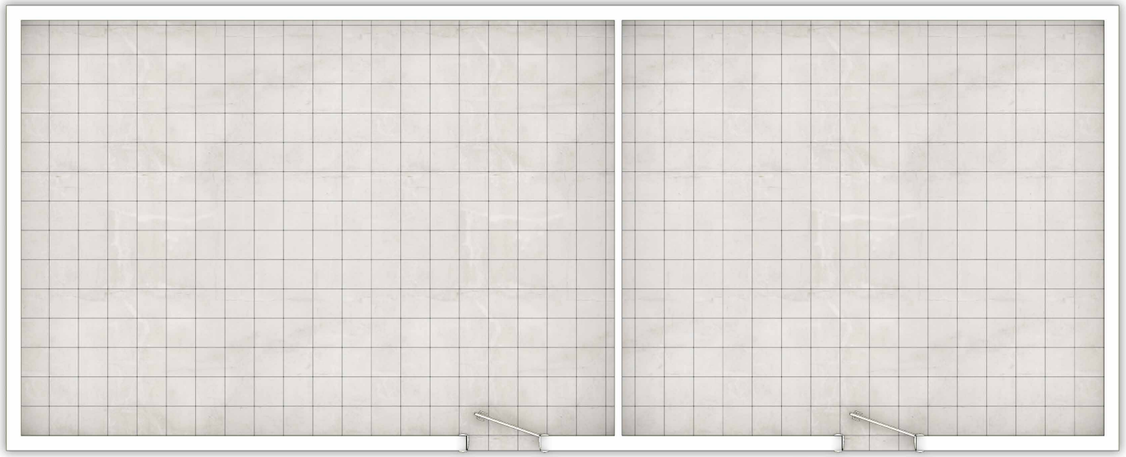


Blocco A26 - Piano Terra - 2780 mq /
*Building A26 - Ground Floor - 2780 Sqm*

Blocco A26 - Soppalco - 79 mq /
*Building A26 - Mezzanine - 79 Sqm*

Blocco A27 - Piano Terra - 1600 mq / *Building A27 - Ground Floor - 1600 Sqm*

Blocco A34 - Piano Terra - 1970 mq / *Building A34 - Ground Floor - 1970 Sqm*



Blocco A36 - Piano Terra - 91 mq / *Building A36 - Ground Floor - 91 Sqm*

Tutta la documentazione grafica presente nell'impaginato, i rendering e le proposte di arredo e di recupero, le metrature riportate sono puramente indicativi e non costituiscono elemento contrattuale. Il GRUPPO MITTEL S.p.A. si riserva, per questioni legate all'organizzazione o alla realizzazione, di modificare le specifiche tecniche degli immobili in costruzione in qualsiasi momento. La riproduzione fotografica dei colori puo' differire dalla realta'.

*All the graphics documentation in this brochure, the renderings and the furniture and recovery proposals, the lenghts reported are purely indicative and do not represent contractual conditions. The GRUPPO MITTEL S.p.A. can modify the technical features of the properties under construction at any time, due to issues related to their organization or realization. The photographic reproduction of colors may be different from reality.*